

**Кому: ООО Специализированный застройщик**  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
**«Саринвестстрой»**  
для граждан, полное наименование организации для  
юридических лиц,  
**410028, г. Саратов,**  
его почтовый индекс и адрес, адрес  
**ул. Рабочая, д. 27, офис 301**  
электронной почты)  
конт. тел. **(8452) 223-128**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 апреля 2022 г.

№ 64-RU 64304000- 28 -2022

**I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,

**Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и  
выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно - пристроенными нежилыми  
помещениями.**

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, расположенный по  
адресу: г. Саратов, квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В, ул. 1-ой Аптечной,**  
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**ул. Курдюмской. 3-им Курдюмским пр. на участке с кадастровым номером  
64:48:030306:2948 (2-я очередь — жилой дом № 2 по ГП: I этап — блок-секции В, Г, Д;  
II этап — блок-секции А, Б) I этап — блок-секции В, Г, Д**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **64:48:030306:2948**  
строительный адрес: **Саратовская область, г. Саратов, квартал, ограниченный  
ул. им. Суворова А.В, ул. 1-й Аптечной, ул. Курдюмской. 3-м Курдюмским проездом.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**№ 64-RU 64304000-70-2019**, дата выдачи **24 сентября 2019 года**; Уведомления о внесении  
изменений в разрешение на строительство: от **15.10.2020 № 93-р**; от **28.12.2020  
№ 117-р**; от **09.03.2021 № 13-р/с**; от **11.01.2022 № 10-17/1-2022**; Орган,  
выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального  
образования «Город Саратов».**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b>Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше,</b> <b>I этап — блок-секции В, Г, Д</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>33382,35</b>	<b>33382,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>30873,43</b>	<b>30873,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9319,52</b>	<b>9319,5</b> (на основании технического плана от 22.02.2022г. и заключения кадастрового инженера Бокий Н.А.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>630,4</b>	<b>648,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>630,4</b>	<b>648,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
– Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5653,26</b>	<b>5655,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1915,04</b>	<b>1933,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>

в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>108/5653,26</b>	<b>108/5655,6</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>45</b>	<b>45/1729,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>54</b>	<b>54/3181,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>9</b>	<b>9/744,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6138,18</b>	<b>6140,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные системы: Холодное водоснабжение (ХВС), Горячее водоснабжение (ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение. Внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки.	Централизованные системы: Холодное водоснабжение (ХВС), Горячее водоснабжение (ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение. Внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки.
Лифты	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Инвалидные подъемники	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Материалы фундаментов		Сваи сборные железобетонные составные, ростверк из бетона кл. В20	Сваи сборные железобетонные составные, ростверк из бетона кл. В20
Материалы стен: Наружные стены ниже 0.000  Наружные стены выше 0.000  Внутренние стены ниже 0.000  Внутренние стены выше 0.000		Блоки бетонные ФБС  Силикатный кирпич, толщ. 510 мм. Утепление: пенополистирольные плиты толщ. 100 мм, минераловатные плиты толщ. 100 мм  Блоки бетонные ФБС  Силикатный кирпич, газосиликатные блоки	Блоки бетонные ФБС  Силикатный кирпич, толщ. 510 мм. Утепление: пенополистирольные плиты толщ. 100 мм, минераловатные плиты толщ. 100 мм  Блоки бетонные ФБС  Силикатный кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная двухслойная, минераловатный утеплитель,	Рулонная двухслойная, минераловатный утеплитель,

		керамзитовый гравий	керамзитовый гравий
Иные показатели: Этажность:	шт.	11	11
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B +</b>	<b>B +</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>32,062</b>	<b>32,068</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
22.02.2022 г.

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Бокий Надежда Александровна**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-418 от  
14 сентября 2012 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Первый заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Д.А. Алексеев**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.  
М.П.

Прошито, пронумеровано  
22 листов

